

**ΔΟΜΗ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**  
**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> - ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά τον τρόπο κατασκευής μιας νέας τετραόροφης οικοδομής με υπόγειο ιδιοκτησίας Σκέτσου Μαργαρίτα, Μύλλερ Πέτρος, κληρ. Τάχου Απόστολου, στην οδό Πουλίου Δράκου, δήμος Άρτας και Ο.Τ 416.

Η οικοδομή θα εκτελεστεί από την «**ΔΟΜΗ Ν. Καλιακάτσος ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» σύμφωνα με τους παρακάτω αναγραφόμενους τεχνικούς όρους και τα εκπονηθέντα σχέδια του πολιτικού μηχανικού Κίμωνα Καλιακάτσου κατά τρόπο εξασφαλίζοντας την απόλυτο στατική επάρκεια και στερεότητα της όλης κατασκευής ως και την άρτια εμφάνιση όλων των χώρων, σύμφωνα με την μελέτη, τους ισχύοντες νόμους και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> - ΟΡΟΦΟΙ**

Το κτίριο θα αποτελείται από έναν υπόγειο ορόφο, ισόγειο, Α, Β και Γ όροφο.

Στο υπόγειο θα υπάρχουν κλειστές θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα, δεξαμενές και λεβητοστάσια. Το υπόγειο θα είναι προσβάσιμο από το κεντρικό κλιμακοστάσιο, μέσω ανελκυστήρα και από είσοδο από την πλευρά της ράμπας που κατεβαίνει στις θέσεις στάθμευσης.

Το ισόγειο αποτελείται από την κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας και τρία καταστήματα.

Οι Α, Β και Γ όροφοι θα αποτελούνται από διαμερίσματα με κύρια χρήση κατοικίας.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> - ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ**

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί με εργοστασιακό σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25, με οπλισμό χάλυβα (Σιδενόρ ή Χάλυβα Θεσσαλίας) ποιότητας ST III (S500) και για την καλή άντληση και διάστρωση του σκυροδέματος θα χρησιμοποιηθεί πλαστικοποιητής και δονητής. Τα τοιχεία του υπογείου θα κατασκευαστούν με πρόσμικτο στεγανοποιητικό και θα στεγανοποιηθούν εξωτερικά με επαλειφόμενο τσιμεντοειδές υλικό και μεμβράνη πλαστική.

**ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> - ΤΟΙΧΟΙ ΠΛΗΡΩΣΗΣ**

α) Οι εξωτερικές οπτοπλινθοδομές θα κατασκευαστούν από διάτρητους οπτόπλινθους κανονικά ψημένους 7x11x19. Οι οπτόπλινθοι θα είναι δρομικοί με διάκενο όπου θα τοποθετηθεί μονωτικό υλικό σύμφωνα με τη μελέτη θερμομόνωσης.

β) Οι εσωτερικές πλινθοδομές θα γίνουν κατά το δρομικό σύστημα πάχους 1/2 πλίνθου.

Πάνω από πόρτες και παράθυρα θα γίνουν ενισχυτικές ζώνες (σενάζ) 10 εκατοστών, όπου θα τοποθετηθούν η ίδια μόνωση που χρησιμοποιείται και στους εξωτερικούς τοίχους.

### **ΑΡΘΡΟ 5° - ΘΕΡΜΙΚΗ ΜΟΝΩΣΗ**

Στα υποστρώματα, δοκούς, οπτοπλινθοδομές θα γίνει μόνωση με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης (DOW, Fibran ή άλλης εταιρίας ) σε πάχη που ορίζει η μελέτη θερμομόνωσης. Στο δώμα η πλάκα θα μονωθεί ομοίως με τα παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 6° - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Τα επιχρίσματα στις επιφάνειες της οικοδομής θα γίνουν με τσιμεντοσοβά δύο στρώσεων, με χρήση μηχανικών και μη εργαλείων. Συγκεκριμένα τα εξωτερικά θα γίνουν με τσιμεντοσοβά Intermix και τα εσωτερικά με τσιμεντοσοβά Knauf.

Μεταξύ της πρώτης και δεύτερης στρώσης, θα τοποθετηθεί ειδικό υαλόπλεγμα σοβατίσματος στα σημεία αλλαγής υλικού των όψεων (συνδέσεις τούβλων και δοκών – υποστρωμάτων), για την αποφυγή ρηγματώσεων του επιχρίσματος. Θα τοποθετηθούν επίσης και γωνιόκρανα.

### **ΑΡΘΡΟ ΑΡΘΡΟ 7° - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ**

#### **• Εγκαταστάσεις ύδρευσης**

Σε κάθε διαμέρισμα τα υδραυλικά γίνονται με πλαστικό σωλήνα με μονοσωλήνιο σύστημα με πίνακα διανομής. Θα τοποθετηθεί σε κάθε ιδιοκτησία ξεχωριστός πίνακας.

Η παροχή κρύου ύδατος προβλέπεται για τις κουζίνες, λουτρά, πλυντήρια και μπαλκόνια. Το δίκτυο θερμού ύδατος θα εξυπηρετεί τα λουτρά, νιπτήρες και τον νεροχύτη. Η παραγωγή ζεστού νερού θα γίνεται είτε χρησιμοποιώντας τον λέβητα με μπόιλερ (διπλής ενέργειας), είτε μέσω ηλιακού θερμοσίφωνα (διπλής-τριπλής ενέργειας). Θα κατασκευαστεί η εγκατάσταση για ηλιακό θερμοσίφωνα και μπόιλερ στα διαμερίσματα οι οποίοι θα αγοραστούν και τοποθετηθούν από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων.

Επίσης σε κάθε διαμέρισμα θα προβλέπεται μια εξωτερική (σε κάθε βεράντα) βρύση. Οποιαδήποτε δαπάνη συνδέσεως με την ύδρευση βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

#### **• Αποχέτευση**

Τα κατακόρυφα τμήματα της αποχετεύσεως θα κατασκευασθούν από πλαστικούς σωλήνες Φ100 εντός του εδάφους, οριζόντια τμήματα θα κατασκευασθούν από σωλήνες Φ120 βαρέως τύπου PVC ή πολυπροπυλενίου.

Οι αποχετεύσεις των υδραυλικών υποδοχέων νιπτήρα - λουτρού μέχρι του πλαστικού ενισχυμένου σιφωνίου δαπέδου μέχρι της κατακόρυφου στήλης θα κατασκευασθεί πλαστική διαστάσεων Φ5 βαρέως τύπου.

Στο νεροχύτη θα τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης πλαστικός μεγάλος διαστάσεων, η δε αποχέτευση αυτού θα

γίνει δια μολύβδινου αγωγού Φ60. Το σιφόνι δαπέδου θα φέρει ορειχάλκινο βιδωτό στραγγιστήρα.

Παράλληλα προς το δίκτυο αποχέτευσης θα κατασκευαστεί δίκτυο εξαερισμού και υδραυλικών υποδοχών. Συγκεκριμένα θα εξαερούνται δια δικτύου πλαστικών σωλήνων τα σιφόνια και οι λεκάνες αποχωρητηρίου των διαμερισμάτων. Πάσα δαπάνη συνδέσεως η εγγύηση καθώς και τα ρολόγια βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του διαμερίσματος ή καταστήματος. Ο εργολάβος είναι υπεύθυνος μέχρι και τα ΚΟΛΛΕΚΤΕΡ.

Για τις εγκαταστάσεις της αποχέτευσης ο εργολάβος είναι υπεύθυνος μέχρι το φρεάτιο της ΔΕΥΑ.

### **ΑΡΘΡΟ 8° - ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

• Εγκατάσταση κοινόχρηστη και ιδιοκτησιών

Η Ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι χωνευτή, σύμφωνα προς τους κανονισμούς της ΔΕΗ.

1. Σε κάθε διαμέρισμα θα τοποθετηθούν :

α) Ένα φωτιστικό σημείο σε κάθε χώρο.

β) Δύο ρευματοδότες σε κάθε κύριο δωμάτιο και σε κάθε βοηθητικό χώρο.

γ) Ένα φωτιστικό σημείο στον εξώστη του διαμερίσματος και την είσοδο αυτού προς τον κοινόχρηστο διάδρομο.

δ) Δύο μπουτόν με κουδούνι στην εξώθυρα κάθε διαμερίσματος και ένα στην κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας.

ε) Ηλεκτρική εγκατάσταση Τ3 με γραμμές κουζίνας, θερμοσίφωνα, ψυγείου και πλυντηρίου.

στ) Γραμμή απορροφητήρα σε κάθε θέση ηλεκτρικής κουζίνας. Ο απορροφητήρας θα αγορασθεί και θα τοποθετηθεί δαπάνης της εργολήπτριας εταιρίας, προσαρμοζόμενων επί των ετοιμών εγκαταστάσεων παροχής ρεύματος.

ζ) Γραμμές αιρκοντίσιον σε κάθε δωμάτιο διαμερίσματος.

2. Στις εισόδους των διαμερισμάτων θα τοποθετηθούν :

α) μπουτόν

β) Φωτιστικά σημεία εξασφαλίζοντας τον πλήρη φωτισμό αυτών.

3. Στο κλιμακοστάσιο θα υπάρχει ένα φωτιστικό σημείο ανά πλατύσκαλο, με επαναφερόμενο διακόπτη.

4. Τα υλικά (διακόπτες, ρευματοδότες, μπουτόν) θα είναι αρίστης ποιότητας μάρκας Ισπανικής IBIZA ή άλλης παρεμφερούς αξίας. Οι πίνακες θα είναι μεταλλικοί, τύπου ABB.

5. Πάσα δαπάνη παροχής ή εγγύηση προς την ΔΕΗ βαρύνει τον ιδιοκτήτη του διαμερίσματος.

6. Εγκαταστάσεις για νυχτερινό ρεύμα τοποθετούνται, αλλά είναι στην δικαιοδοσία της ΔΕΗ αν θα εγκρίνει την τελική παρόχή.

7. Ανάλογα θα τοποθετηθεί και στα καταστήματα η απαραίτητη ηλεκτρική εγκατάσταση.

- Γραμμές τηλεφώνου

Κάθε διαμέρισμα θα εξυπηρετείται με την ίδια γραμμή τηλεφώνου σε όλα τα δωμάτια. Πάσα δαπάνη συνδέσεως, εγγυήσεως κλπ. προς τον ΟΤΕ ή άλλη εταιρία τηλεπικοινωνιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη του διαμερίσματος.

Κάθε κατάστημα θα έχει παροχή τηλεφώνου.

- Κοινόχρηστο δίκτυο κεντρικής επίγειας κεραίας τηλεόρασης και δορυφορικής

Θα κατασκευασθεί εντοιχισμένο δίκτυο κεντρικής επίγειας κεραίας τηλεόρασης και δορυφορικής, με σωληνώσεις και καλωδιώσεις των καθόδων, οι οποίες θα καταλήγουν στο δώμα της οικοδομής.

Στο δώμα θα τοποθετηθεί κεντρική κοινόχρηστη κεραία επίγειας τηλεόρασης, το κόστος της οποίας βαρύνει τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων - καταστημάτων που θα αγοραστούν και τους οικοπεδούχους. Οι ατομικές κεραίες επίγειας τηλεόρασης θα απαγορεύονται.

Είναι στην επιλογή κάθε ιδιοκτήτη στο αν θα τοποθετήσει δορυφορική κεραία, το κόστος απόκτησης και εγκατάστασης της οποίας βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, καθώς και τα παρελκόμενα (αποκωδικοποιητής, συνδρομή κ.λ.π)

Προβλέπεται η τοποθέτηση μιας υποδοχής λήψης επίγειου σήματος τηλεόρασης σε κάθε δωμάτιο κυρίας χρήσεως και μια θέση στη βεράντα των διαμερισμάτων καθώς επίσης και μία θέση για κάθε κατάστημα.

Για δορυφορική τηλεόραση προβλέπεται η τοποθέτηση μια υποδοχής λήψης στο καθιστικό κάθε διαμερίσματος.

### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

α) Θα κατασκευασθεί λεβητοστάσιο για την θέρμανση της οικοδομής και θα εξυπηρετεί το ισόγειο, Α, Β, και Γ όροφο.

Το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης θα κατασκευασθεί σύμφωνα με την μελέτη διπλωματούχου Μηχανικού, και η εγκατάσταση θα παρέχει της δυνατότητα αυτονομίας κάθε διαμερίσματος - καταστήματος. Το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης θα υποβληθεί σε δοκιμή με πίεση, θα είναι δε με μετρητή σε κάθε διαμέρισμα και κατάστημα, δαπάνης της εργολήπτριας εταιρίας.

Ο λέβητας θα είναι χαλύβδινος ελληνικής κατασκευής Hellas Therm ή άλλος με επιλογή του επιβλέποντα μηχανικού, με απόδοση και θερμαινόμενη επιφάνεια σύμφωνα με τη μελέτη και για λειτουργία με καύση πετρελαίου.

Η δεξαμενή πετρελαίου θα έχει χωρητικότητα επαρκή για την οικοδομή, από πλαστικό υλικό με ενισχύσεις.

Τα σώματα θα είναι Πάνελ Mastas ή άλλης εταιρείας χρωματισμένα από το εργοστάσιο.

Στις καμινάδες κεντρικής θέρμανσης θα τοποθετηθούν καπνοσυλλέκτες δαπάνη της εργολήπτριας εταιρείας.

β) Η εταιρία θα κατασκευάσει καμινάδες για τζάκι στα τεσσάρια (τρία υπνοδωμάτια) (Α1, Β1, Γ1) διαμερίσματα του Α', Β' και Γ' ορόφου, κατόπιν συνεννόησης με τους ιδιοκτήτες και σε σημείο που να μην δημιουργεί προβλήματα λειτουργικότητας στην οικοδομή και στα υπόλοιπα διαμερίσματα.

### **ΑΡΘΡΟ 10° - ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ**

Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνεται επί τσιμεντοκονίας και η επικόλληση θα γίνεται με ισχυρή κόλλα πλακιδίων.

- Χώροι κύριας χρήσης
  - Στα δάπεδα στους χώρους των διαμερισμάτων και συγκεκριμένα στο καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, διαδρόμους και υπνοδωμάτια θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια, ελληνικά ή εισαγωγής, Α' ποιότητας, αξίας 25 €/m<sup>2</sup>.
  - Στα λουτρά και W.C, θα τοποθετηθούν πλακίδια πορσελάνης στα δάπεδα και στους τοίχους (μέχρι ύψος 2,20μ), έγχρωμα Ιταλικά, Α' ποιότητας, αξίας 25 €/m<sup>2</sup>
  - Επίσης θα τοποθετηθούν έγχρωμα πλακίδια πορσελάνης στην κουζίνα πάνω από τον νεροχύτη και κατά μήκος των πάγκων, ίδιας αξίας και ποιότητας με του λουτρού.
  - Τα πλακίδια θα είναι επιλογή των ιδιοκτητών από τις εταιρίες Ν. Κολιός Α.Ε.Β.Ε ή Μπότσιος Α.Ε.
- Εξώστες
  - Στους εξώστες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια, ελληνικά ή εισαγωγής, Α' ποιότητας, αξίας 15 €/m<sup>2</sup>.
  - Τα πλακίδια θα είναι επιλογή των ιδιοκτητών από τις εταιρίες Ν. Κολιός Α.Ε.Β.Ε ή Μπότσιος Α.Ε.
- Σκάλες, ποδιές και στηθαία εξωστών
  - Οι ποδιές και τα στηθαία θα επικαλυφθούν με μάρμαρο λευκό Βόλου Α' ποιότητας αξίας 50 €/τ.μ,
  - Οι σκάλες ρίχτι και πάτημα με μουρέλο αξίας 45 €/μέτρο μήκους.
- Θέσεις στάθμευσης

Στις θέσεις στάθμευσης θα τοποθετηθούν πλακάκια τύπου Group4 τιμής 14 €/τ.μ

#### • Υπόγειο

Στους διαδρόμους κίνησης του υπογείου, λεβητοστάσιο και δεξαμενή καυσίμων, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και αποθήκες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια ονομαστικής αξίας 12 €/τ.μ.

**ΔΟΜΗ Ν. ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**  
**ΑΡΘΡΟ 11° - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Κοινόχρηστοι χώροι, διάδρομοι, κλιμακοστάσιο θα χρωματιστούν οι τοίχοι και οι οροφές με σκέτο πλαστικό.

Στα διαμερίσματα, σαλοτραπεζαρία και διάδρομοι τοίχοι σπατουλαριστοί και οροφές πλαστικό σκέτο.

Στις κρεβατοκάμαρες τοίχοι πλαστικό σκέτο και οροφή σκέτο πλαστικό.

Εξωτερικές επιφάνειες με ακρυλικό, χρώματος επιλογής του επιβλέποντα Μηχανικού.

Τα κουφώματα και οι ντουλάπες θα είναι έτοιμα από το εργοστάσιο κατασκευής και με επιλογή χρώματος από τους ιδιοκτήτες του κάθε διαμερίσματος.

Τα κιγκλιδώματα υαλοχάρτισμα, μίνιο και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος.

Υπόγεια, θέσεις στάθμευσης, λεβητοστάσιο, δεξαμενή καυσίμων και αποθήκες θα χρωματιστούν με σκέτο πλαστικό και οροφές αυτών με υδρόχρωμα.

**ΑΡΘΡΟ 12° - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

• Ιδιοκτησίες:

α) Η πόρτα εισόδου των διαμερισμάτων θα είναι μάρκας Diporte ή άλλης εταιρίας όμοιας ποιότητας και αξίας, βακελιτική (laminare), με επίπεδη επιφάνεια τεχνητού καπλαμά επενδεδυμένο σε MDF, κάσωμα και περβάζια από πλακάτζ και MDF στρογγυλά και επίπεδα. Περιλαμβάνονται λάστιχα ηχομόνωσης, κλειδαριά με μύλο, ματάκι και τρεις ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες.

β) Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι μάρκας Diporte ή άλλης εταιρίας όμοιας ποιότητας και αξίας, βακελιτική (laminare), με επίπεδη επιφάνεια τεχνητού καπλαμά επενδεδυμένο σε MDF, κάσωμα και περβάζια από πλακάτζ και MDF στρογγυλά και επίπεδα. Περιλαμβάνονται λάστιχα ηχομόνωσης, κλειδαριά και τρεις ρυθμιζόμενοι μεντεσέδες. Κάθε πόρτα θα είναι αξίας 250 € . Όλα τα πόμολα γενικώς θα είναι καλής ποιότητας.

γ) Τα κουφώματα, εξωτερικά και εσωτερικά θα είναι αλουμινίου μάρκας ETEM σειράς 2200 (συρόμενα), 2300 (ανοιγόμενα) επιλογής του επιβλέποντα μηχανικού, με σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών στα διαμερίσματα. Όλα τα κουφώματα θα έχουν σήτες.

δ) Ντουλάπια κουζίνας στα διαμερίσματα θα μπουν ως εξής:

- Στα δυάρια 2,5 μ πάνω και 2,5 μ κάτω, συνολικής αξίας 1,000€
- Στα τεσσάρια 4,5 μ πάνω και 4,5 μ κάτω, συνολικής αξίας 1,800€

Θα κατασκευασθούν με μελαμίνη δεσποτάκι ή λαμινέιτ, μάρκας Dalpe succine ή Ντολσίδης, με επιλογή από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων.

ε) Ντουλάπια υπνοδωματίων σύμφωνα με τα σχέδια αρχιτεκτονικής μελέτης, με λαμινέιτ χρώματος επιλογής ιδιοκτητών.

ζ) Κάγκελα θα τοποθετηθούν περιμετρικά των εξωστών, όπου δεν προβλέπονται από την αρχιτεκτονική μελέτη στηθαία και σε όλο το ύψος του κλιμακοστασίου. Τα κάγκελα θα γίνουν μεταλλικά με συμπαγές

σίδηρο και θα είναι σύμφωνα με σχέδιο του μελετητή.

• Κοινόχρηστοι χώροι

- α) Η πόρτα κεντρικής εισόδου του κλιμακοστασίου και της οικοδομής θα είναι ασφαλείας.
- β) Τα κουφώματα των κοινόχρηστων θα είναι αλουμινίου μάρκας συρόμενα επιλογής του επιβλέποντα μηχανικού
- γ) Οι γκαραζόπορτες θα είναι μονοκόμματα οροφής μάρκας America doors (Αμερικής), με τηλεχειρισμό. Ο μηχανισμός ανύψωσης θα είναι μάρκας lift master (Ιταλίας). Ένα τηλεκοντρόλ θα αντιστοιχεί σε κάθε ιδιοκτήτη θέσεως στάθμευσης.

**ΑΡΘΡΟ 13° - ΤΖΑΜΙΑ**

Θα μπουν Ευρωπαϊκά διπλά πάχους σύμφωνα με τον ΚΕ.ΝΑ.Κ. έναστο χρώματος λευκού.

**ΑΡΘΡΟ 14° - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

α) Εις έναστον κυρίας χρήσεως λουτροαποχωρητήριο διαμερίσματος ή καταστήματος θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής (λευκά) Ιταλικά της εταιρείας ACFA ή IDEAL μοντέλο ή παρεμφερές λευκό, ευρωπαϊκό. Αναλυτικά :

1. Λεκάνη αποχωρητηρίου μετά, σκληρού πλαστικού καλύμματος και καζανάκι χαμηλής πίεσεως πορσελάνης 185 €.
2. Λουτήρ λευκός μετά ζεύγους βαλβίδων και μπαταρίας λουτρού 312 €.
3. Νιπτήρα διαστάσεως 60 εκ, όπου ο χώρος το επιτρέπει, μετά κολόνας, σιφωνίου και μπαταρίας 187 €.
4. Πλήρης σειρά εντοιχισμένων : μιας σπογγοθήκης, μιας πετσετοθήκης, σαπυνοθήκης, μιας ποτηροθήκης, μιας χαρτοθήκης, ένα άγκιστρο, ένας κρίκος συνολικής αξίας 132 €.
5. Κάτοπτρο κρυστάλλινο με συρτάρια και εταζέρα αξίας 86 €

β) Σε κάθε βοηθητικής χρήσεως αποχωρητήριο (W.C) διαμερίσματος θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής (λευκά) Ιταλικά της εταιρείας ACFA ή IDEAL μοντέλο ή παρεμφερές λευκό, ευρωπαϊκό. Αναλυτικά :

- 1.Λεκάνη αποχωρητηρίου μετά, σκληρού πλαστικού καλύμματος και καζανάκι χαμηλής πίεσεως πορσελάνης 185 €.
- 2.Νιπτήρα διαστάσεως 51x39 εκ, όπου ο χώρος το επιτρέπει, μετά σιφωνίου και μπαταρίας 141 €.
- 3.Πλήρης σειρά εντοιχισμένων : ένα κρίκο, μιας σαπυνοθήκης, μιας χαρτοθήκης, ένα άγκιστρο συνολικής αξίας 66 €.
- 4.Κάτοπτρο κρυστάλλινο με εταζέρα αξίας 47 €

γ) Στην κουζίνα των διαμερισμάτων θα τοποθετηθεί νεροχύτης μεταλλικός τύπου Franke 86x50 εκ. με μπαταρία συνολικής αξίας 160 €

δ) Το μήκος της μπανιέρας, στα διαμερίσματα, θα είναι ανάλογο με τις διαστάσεις του λουτρού.

#### **ΑΡΘΡΟ 15° - ΤΙΜΕΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ**

Οι τιμές που αναγράφονται για τα είδη υγιεινής και κεραμικά πλακίδια είναι μαζί με το Φ.Π.Α (23%) και ισχύουν σε περίπτωση που αγοραστούν από τα καταστήματα που συνεργάζεται η κατασκευάστρια εταιρία, (Ν. Κολιός Α.Ε.Β.Ε, Μπότσιος Α.Ε, ). Σε περίπτωση αγοράς από άλλη εταιρία θα υπάρξει μείωση στις καλυπτόμενες τιμές 30%-40% σύμφωνα με την επίσημη προσφορά που προμηθεύεται η κατασκευάστρια εταιρία τα είδη υγιεινής και πλακάκια από τις παραπάνω αναφερθείσες εταιρίες.

#### **ΑΡΘΡΟ 16° - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ**

Από την εργολήπτρια εταιρεία θα γίνει η διαμόρφωση όλων των εξωτερικών χώρων καθώς και η περίφραξη του οικοπέδου. Η διαμόρφωση θα γίνει σύμφωνα με την κάτοψη ισογείου και κάτοψη ακαλύπτου χώρου της αδείας της οικοδομής.

#### **ΑΡΘΡΟ 17° - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ**

Θα γίνει σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη για την πυρασφάλεια.

#### **ΑΡΘΡΟ 18° - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Αλλαγή των σχεδίων των εσωτερικών τοίχων των διαμερισμάτων ή συνένωση δύο διαμερισμάτων σε ένα επιτρέπεται εφόσον δεν συντελούν στην μείωση της στατικής αντοχής του κτιρίου, την αλλαγή της εξωτερικής όψης ή εφόσον δεν κρίνεται από τον κατασκευαστή υπέρμετρη η δαπάνη αυτών.

Σε κάθε περίπτωση και εφόσον υφίσταται χρονικό περιθώριο από απόψεως κατασκευής συμφωνηθεί η εκτέλεση επί πλέον εργασιών αυτές θα πληρώνονται υπό του ιδιοκτήτη στον κατασκευαστή με τις τρέχουσες τιμές του εμπορίου υπολογιζόμενου επί πλέον εργολαβικού κέρδους οριζόμενου από τούδε στο 10% επί του προϋπολογισμού της εργασίας.

Εύλογον τυγχάνει ότι εκ του εξαχθησομένου συνολικώς ποσού θα αφαιρείται η αξία της δια της παρούσης συγγραφής προβλεπομένης εργασίας.

Οι παραπάνω μετατροπές θα κοινοποιούνται εγγράφως στην εργολήπτρια εταιρεία τουλάχιστον ένα μήνα προ της έναρξης των εργασιών.



Ρητώς συμφωνείται από όλους τους συμβαλλομένους ότι στα εμβαδά των διαμερισμάτων ή γραφείων ή καταστημάτων διαφορές 1 % συν ή πλην στο αναγραφόμενο στα αρχιτεκτονικά σχέδια εμβαδόν κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, καμία αξίωση δεν θα δημιουργηθεί είτε στους οικοπεδούχους είτε στην εργολήπτρια εταιρεία.

## **Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**